Запрос предложений № 05-2023 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ №2
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 05-2023 (2) ОТ 29 МАЯ 2023 ГОДА

(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, аэропорт «Большое Савино», корп. 12
Дата и время подведения итогов	29.05.2023г. в 11 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 01.06.2022г. № 26-1-01-000380/а Присутствуют: Потоцкая М. И. – председатель комиссии по НАД. Трутнев Е. В. – заместитель председателя комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Опякина И. А.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 05-2023

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира. (НДС сверху)		Арендная плата, как фиксированная величина	Срок аренды	Обеспечение предложения С НДС
			кв. м.	% от выручки без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	За всю площадь без НДС/с НДС		
1	1 этаж, помещение № 123*, общий зал ожидания	Торговая точка товары в дорогу	21,1	14,17% /17%	**0,82/0,98** (общ. п-п)		от 11 мес.до 2-х лет	144 000
		Торговая точка по продаже сувенирной продукции			**1,8/2,16** (общ. п-п)			316 000
		Торговая точка по продаже рыбной и мясной продукции, деликатесов. Торговая точка по продаже ювелирных изделий			**1,0/1,2** (общ. п-п)			176 000
2	2 этаж, часть помещения № 115*, вылет ВВЛ	Торговая точка по продаже сувенирной продукции	22,6	14,17% /17%	**3,15/3,78** (пассажир, вылетевший ВВЛ)		от 11 мес.до 2-х лет	255 000
3	2 этаж, часть помещений № 111, 112*, вылет ВВЛ	Торговая точка по продаже рыбной и мясной	17,4	14,17% /17%	**1,30/1,56** (пассажир, вылетевший		от 11 мес.до 2-х лет	105 000

		продукции, деликатесов			ВВЛ)			
4	2 этаж, часть помещений № 111, 110*, вылет ВВЛ	Торговая точка по продаже сувенирной продукции	13,0	14,58% /17,5%	**2,26/2,71** (пассажир, вылетевший ВВЛ)		от 11 мес.до 2-х лет	183 000

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 2 № 05-2023

Поступили предложения от следующих Участников:

№ Участника	Фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма (для юридического лица), Ф.И.О.(для физического лица)	Вид деятельности, продукция	ИНН, юридический адрес (для юридического лица), Место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес (для юридического лица).
1	ИП Феофилов Дмитрий Георгиевич	Торговая точка по продаже сувениров	590612575704, 614000, г. Пермь, ул. Карбышева д. 6, кв. 53	
2	ИП Прилепская Кристина Николаевна	Кофеточка без посадочной зоны	ИНН 860902883509, 614024, г. Астрахань, ул. Николая Островского, д. 56А, каб. 20	
3	ИП Маврицкая Ольга Владимировна	Торговые точки по продаже сувенирной продукции, товаров в дорогу	667009203309, РФ, г. Киров, ул. Ленина 89а/3-21	

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ИП Маврицкая Ольга Владимировна	21,1	Заявку отклонить. Продлить Запрос предложений 5-2023 на Лот 1 сроком на 10 рабочих дней, начиная с 30.05.2023г.
2	ИП Маврицкая Ольга Владимировна	22,6	Документы соответствуют. Продлить действующий договор аренды на 11 месяцев по истечении срока действующего договора без предоставления арендных каникул.
3	ИП Прилепская Кристина Николаевна	17,4	Документы соответствуют. Продлить действующий договор аренды на 11 месяцев по истечении срока действующего договора без предоставления арендных каникул.
4	ИП Феофилов Дмитрий Георгиевич	13	Заявку отклонить. Продлить Запрос предложений 5-2023 на Лот 4 сроком на 10 рабочих дней, начиная с 30.05.2023г.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»
Члены комиссии:

_____ М. И. Потоцкая

_____ Е. В. Трутнев

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ И. А. Опякина